

מדינת ישראל

משרד האוצר

נכ. 54299-2013

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/14

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" - [redacted] (להלן - משפחת [redacted] / או המבקשים)

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [redacted] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והוכחה בפני הוועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי
פרטים אישיים:

ת.ז. [redacted]
תאריך לידה [redacted]
סטטוס אישי [redacted]
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [redacted] כרחוב [redacted] באתר הזמני ניצן. עפ"י מידע שנמסר ממערך תנופה, הורי המבקש עברו לבית הקבע.

התנאי	הדרישה	הנוצב בפועל
כן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממי"י 1149: 'אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישוב תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:	כיום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	v
תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסגרת העקרונות	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' לפרק ה' לחוק יישוב תוכנית ההתנתקות, הונטסי"י-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין (תק בהתאם להודאות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	v
	הוא ניהל משק בית יציב במסגרת הקובץ (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו בדרגה ראשונה /הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת חסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	v
	אדם נשוי /או בעל משפחה.	v
	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	v
	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממי"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	v
הגרלת מגרש והפקדת תמורה	כן האזור המפונה זכה במגרש בהגדלה, חתם על חוזה הפיתוח/החכירה עם ממי"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ש"ח מתוך שווי המגרש.	v
קיומה של דירת מגורים נוספת -	אין לכן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממי"י מס' 1149	v
חתימה על תצהיר	חתימה על הצהיר המאוסת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן כאשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	v

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

לאחר קבלת הבקשה, ביום 8.5.2012, נשלח אל המבקשים מכתב מנהלת פינוי האתרים הזמניים, ובו נדרשו המבקשים לספק הבהרות ואסמכתאות לתמיכה בבקשתם ביום 11.6.2012, המציאו המבקשים את האסמכתאות וההבהרות הנדרשות מלבד החלטת ועדת הזכאות בעניינם.

העקב מפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים ותשובת המבקשים מצורפים להחלטה זו, כנספחים א' - ב' בהתאמה.

במקביל לפניית מינהלת פינוי האתרים הזמניים למערך תנופה, שזיחה נציגת מינהלת פינוי האתרים הזמניים עם המבקש, ביום 6.2.2013, וביקשה ממנו פעם נוספת להציג את החלטת ועדת הזכאות בעניינם.

רק ביום 25.6.2013, הומצאה החלטת ועדת הזכאות ע"י מר מוסי אליטולך מתנופה.

בנוסף, עפ"י המידע הקיים כמינהלת פינוי האתרים הזמניים:

1. הורי המבקש עברו כבר בחודש מאי 2011 לבית הקבע והעבירו את החזקה במבנה המזינה לידי המבקשים, שלא כדיון.
2. בבקשתם להכרה במעמד של "שוכר זכאי" ציינו כי ברשותם מבנה בלתי חוקי מטוגן קראיין המוצב באתר הזמני ומושכר לצד י וכי הינם בתהליכי מכירתו.

על אף האמור לעיל, מחליטה הוועדה להכיר במבקשים כמעמד של "שוכר זכאי", לאחר שתוכח כי הינם עומדים בקריטריונים כמפורט בהחלטת ועדת המכרזים מט' 24/4 ובמסמך העקרונות להכרה במעמד של "שוכר זכאי". הכרה זו תהיה כפופה להוצאת המבנה הבלתי חוקי המוצב באתר הזמני וכן להסדרת המגורים החל ממועד תפיסת החזקה במבנה המזינה, לרבות תשלום דמי שימוש.

למבקשים יוקצה מבנה המזינה בו התגוררו הורי המבקש ברחוב משעול הנלים 3 באתר הזמני ויצן לצורך קניעת תקופת המגורים נדרשים המועצה והמבקשים, תוך 21 יום ממועד ההודעה על החלטה זו, להמציא את המסמכים שלהלן:

1. הצהרה מאומתת ע"י עו"ד כי המבקשים מתחייבים לפעול לפינוי המבנה הבלתי חוקי באתר הזמני תוך 30 ימים מסיום החתימה על הסכם השכירות. ככל שהמבנה הבלתי חוקי, מבר פונה מהאתר ימציאו המבקשים אסמכתאות לכך. מכירת המבנה ללא הוצאתו מהשטח, לא תוריד את האחריות מהמבקשים לפינוי מהאתר.
2. המבקשים ימציאו אסמכתאות לכבי סטטוס בניית בית הקבע (לרבות היתר בניה ואישור מאזוריכל או סהנרס).

עם קבלת האסמכתאות כאמור לעיל, מסכימה ועדת המכרזים את מנהלת פינוי האתרים הזמניים לקבוע את תקופת השכירות, שלא תעלה על 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם השכירות או עד

רתי קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

להשלמת בית הקבע, לפי המוקדם מכניהם, והכל בכפוף לפינוי המבנה הבלתי תוקי המוצב באתר

הזמני

כמו כן ידרשו המבקשים

1. לחתום על הסכם שכירות מול חבי הניהול, בהתאם לתקופת השכירות שתאושר, עד 5 ימים ממועד פניית חבי הניהול וקבלת תוזה שכירות לחתימה.
2. להסדיר תשלומי דמי שכירות כגין תקופת המגורים ממועד תפיסת החזקה ולהמציא ערבות ננקאת לתכרת הניהול להבטחת קיום הסכם השכירות, במעמד החתימה על הסכם השכירות.

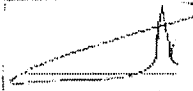

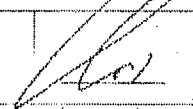

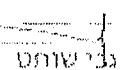
ככל שלא יופצאו המסחרים וההבהרות כמפורט לעיל, במימדים האמורים, ידרשו המבקשים לפנות את מבנה המדינה, תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על ההחלטה שתתקבל בעניינם. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי וגביית דמי השימוש מיום תפיסת החזקה ועד ליום הפינוי בפועל, הרבות באמצעות קיזוז כספי המוענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקש. החל ממועד תפיסת החזקה, או לחילופין ביטוח זכאותם לכספי המוענק לפי סעיף 8.

תקנת ההתקשרות: וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(14)ג לתקנות חובת המכרזים, התש"לג - 1993.

משך תקופת ההתקשרות: לכל היותר 18 חודש מיום החתימה על הסכם השכירות.

היקף ההתקשרות: לא עולה על 50,000 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (פיוס 2.2.2014)

				
דניאלה פרתם	מינטי אלימלי	עו"ד עזי תירוש	עו"ד ענני	גבי שוחט
לליית בו ציון		אלי בראל	שטאובר	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חש"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

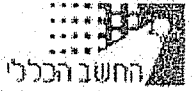
אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

נספח א



מדינת ישראל
משרד האוצר
מינהלת פינוי אתרים זמניים



ש"ד אייר, תשע"ב
8 במאי 2012

לכבוד
מר [Redacted]
רח' [Redacted] ניצן (ניצן)

הנדון: בקשתך למעמד של שוכר זכאי

המינהל לבקשתך ובטריח תקבל החלטה בעניינך אם הינך זכאי למעמד של שוכר זכאי.
1. לבקשתך לא צריך נספח ה' - תצהיר העדר וירית מגורים חתום בפני עו"ד - נא השלמתך
2. האם הפקדת התשלום בגין המגורש בוצעה במלואה? אם צריך אסמכתאות מתאימות.
3. אלא הבהר האם כיום הקובע 6.6.2004 ניהלת או לא ניהלת משק בית עצמאי בישוב המופנה? כמו
כן, נא צרפו העתק החלטת ועדת הזכאות / הוועדה המיוחדת
הנך נדרש להעביר את הנתונים החסרים לא יאוחר מיום 5.5.2012 לאחר השלמת הנתונים בבקשתך ותיבחן
עניי צוות מטעמנו
אין במכתבנו זה כדי לחייב את מינהלת פינוי האתרים הזמניים במתן תשובה חיובית ואו בהקצאת מבנה
יכול ואו בהתחייבות בלשהו כלפיך או מי מטעמן בקשר עם הבקשה שבנדון

ברכה
[Signature]
ענה מילאני

העיתק
גבי גלית בן ציון - מינהלת פינוי אתרים זמניים
מר מיטל אלימלך - מינהלת ינופה

4100

11.05.12:05:28

02 0940220

11.6.12


אסכולה: קדם מילואי - מנהלים ביתר הארבע העשרים

תוכן: בקשה/אישור שוכר נטל

המנהל שלחט"ס ביקש/אישור ציינת-שוכר

בבקשה מה ציינת:

- 1- לשלם 3 דקות שליש שמואל נטל - את ~~השוכר~~ המנהל
- למשל זכר ארזות שהם נצח-שוכרם כל יקרה את שו"ת האלף נטל.
- 2- יזון מילוי מה את הקפואה של 3 העלום של מנהל.
- 3- אבד. המסמך המדובר הוא בלתי תקף ונזרז איתו נזרז מפק
- בייט וצ"ל - המנהל בבקשה שהולך וזון מנהל גם נטל של נזרז.



 [Redacted]